

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie robót remontowych w budynkach administracyjno – biurowych  
będących**

**w administracji Rejonu w Kraśniku**

**- Obwód Drogowy w Janowie Lubelskim**

**- Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej w Kraśniku**

Sporządził:

*Agnieszka Sołtys*  
**Inspektor**  
**mgr Agnieszka Sołtys**

Zatwierdził:

*Piotr Puzio*  
**Kierownik Rejonu**

**mgr inż. Piotr Puzio**

**Kraśnik, .....**

Przedmiotem zamówienia obejmuje swoim zakresem: **Wykonanie robót remontowych w budynkach administracyjno – biurowych będących w administracji Rejonu w Kraśniku**

- **Obwód Drogowy w Janowie Lubelskim**
- **Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej w Kraśniku**

#### **1. Zakres robót:**

**Wykonanie robót remontowych w budynku administracyjno – biurowym Obwód Drogowy w Janowie Lubelskim (ul. Płk. Beliny-Prażmowskiego 7)**

##### **1. Pokój biurowy nr 2:**

###### **PODŁOGA:**

- o Demontaż drewnianych listew przypodłogowych z wywozem i utylizacją.
- o Rozebranie podłogi z paneli podłogowych.
- o Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach.
- o Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko.
- o Ułożenie płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej
- o Ułożenie cokolika z płytek 10x10 cm układany na klej

###### **WYMIANA FUTRYNY:**

- o Demontaż drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>.
- o Wykucie z muru ościeżnic stalowych.
- o Montaż ościeżnicy drzwiowej stalowej o wym. 80x205 z zamontowaniem istniejących drzwi otwieranych na lewa stronę.
- o Położenie tynków wykańczających na ścianach.

###### **DEMONTAŻ PŁYT MEBLOWYCH ZE ŚCIAN:**

- o Demontaż ze ścian 4 szt. płyt meblowych o wymiarach 20x130.

###### **WYKONANIE INSTALACJI INTERNETOWEJ OD RUTERA POKOJU NR 3 DO GNIAZDA POKOJU NR 2:**

- o Przebicie otworów o pow.do 0.1 m<sup>2</sup> dla korytek kablowych w ścianach murowanych o grub. 1 1/2 ceg.
- o Montaż korytek kablowych 16x16mm<sup>2</sup>.
- o Układanie skrętki komputerowej kat. 6 lub 6a.
- o Montaż puszek natynkowo.

- Montaż gniazd RJ45 - montaż gniazda RJ45 (podwójne) w wersji natynkowej na kanale kablowym.

#### **WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:**

- Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle.
- Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm.
- Ułożenie przewodów (YDY 3x2,5) w bruzdach instalacyjnych.
- Obsadzenie puszek instalacyjnych podtynkowych (pojedyncze, pogłębione).
- Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem.

#### **MONTAŻ FOLII OKIENNEJ:**

- Montaż folii samoprzylepnej matowej w kolorze białym.

#### **2. Korytarz I:**

#### **WYMIANA OBUDOWY I DRZWICZEK TABLICY BEZPIECZNIKOWEJ:**

- Demontaż drzwiczek wewnętrznych tablicy bezpiecznikowej
- Montaż obudowy wewnętrznej nowej tablicy bezpiecznikowej
- Przyklejanie tabliczek opisowych na drzwiczkach

#### **REGULACJA I USTAWIENIE DRZWI WEJŚCIOWYCH Z TWORZYWA SZTUCZNEGO:**

- Regulacja drzwi wejściowych zewnętrznych z PCV - sprawdzenie zawiasów, smarowanie, ustawienie skrzydła w ościeżnicy, regulacja zamka, usunięcie luzów.
- Zakup i montaż zadaszenia nad drzwi zewnętrzne z tworzywa sztucznego o wymiarach 2\*1 m

#### **3. Łazienka:**

#### **WYMIANA UMYWALEK I SEDESÓW:**

- Demontaż i montaż sedesu kompakt ze spłuczką, deską sedesową twardą z tworzywa sztucznego, z przewodami elastycznymi i zaworami wodnymi 1/2 cala.
- Demontaż i wymiana umywalek fajansowych z szafką pod umywalkową i armaturą (syfon, rury odpływowe).

#### **MONTAŻ FOLII OKIENNEJ:**

- Montaż folii samoprzylepnej matowej w kolorze białym

#### **4. Pomieszczenie gospodarcze:**

#### **WYMIANA PODGRZEWACZA DO WODY:**

- Demontaż podgrzewacza wody (bojlera elektrycznego) 40L ze ściany z odłączeniem rur i demontażem zawiesi wraz z wywozem i utylizacją.
- Zakup i montaż elektryczny podgrzewacz wody o poj. 10l

- Podłączenie do instalacji wodnej za pomocą rur przyłączeniowych z uszczelnieniem połączeń.

**MALOWANIE ŚCIAN W NATĘPUJĄCYCH POMIESZCZENIACH: POKÓJ NR 2,3, KORYTARZ I, II, III, KUCHNIA, SZATNIA, POKÓJ SOCJALNY.**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami: po szpachlowanie nierówności
- Ręczne mycie powierzchni ścian wodą z detergentem (usuwanie kurzu i pyłu)
- Dwukrotne gruntowanie podłoży preparatami
- Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów- farba emulsyjna (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) lateksowa odporna na szorowanie.

**Wykonanie robót remontowych w budynku administracyjno – biurowym Rejonu i Obwodu Drogowego w Kraśniku m. Pasieka 115, 23-200 Kraśnik;**

**Pokój 212:**

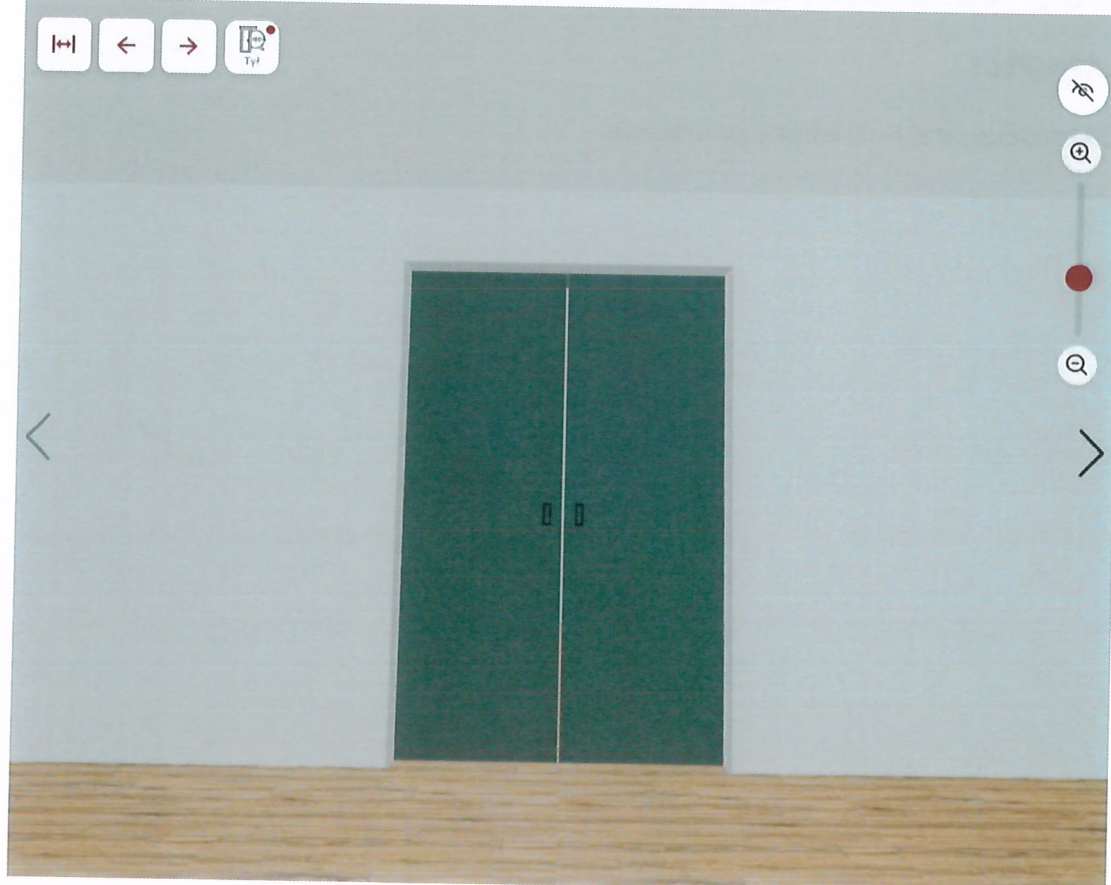
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Rozbiórka ściany działowej z suporeks na zaprawie cementowej
- Założenie narożników tynkarskich
- Ułożenie nadproża o szerokości 180cm
- Uzupełnienie tynków w obrębie wykutego otworu
- Dwukrotne gruntowanie podłoży preparatami
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym - farba lateksowa odporna na szorowanie)
- Zakup i montaż drzwi wewnętrzne przesuwne dwuskrzydłowe naściennych z samodomykaczem - kolor grafit gładkie, uchwyt naklejany - czarny.
- Dopasowanie oraz doklejenie wykładziny PCW



## PRZÓD



## TYŁ



### **1. Pomieszczenie nr 112:**

#### **WYMIANA PISUARU:**

- Demontaż pisuaru porcelanowego
- Rozbiórka wraz ze skuciem płytek ze ścian.
- Ułożenie na ścianie płytek o wymiarach 30x30 cm na klej (należy dobrać płytki jak najbardziej zbliżone do istniejących)
- Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego
- Montaż kompletu pisuarowego (z demontażu)

### **2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi umowie. Przekazanie terenu robót celem realizacji zadania nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy.

Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru ostatecznego stwierdzoną w protokole odbioru.

### **3. GWARANCJA.**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

### **4. PŁATNOŚCI.**

Warunki płatności zostały określone w umowie.